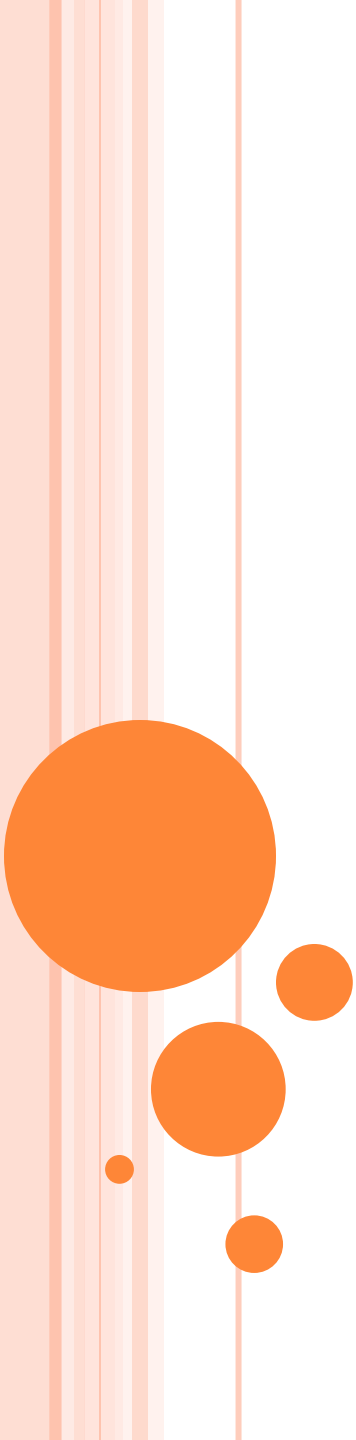




건물등 종합관리업의 재해발생 현황 및 재해예방을 위한 접근방법

대한주택관리사협회 교육팀

목 차

- I 재해현황 및 분석
- II 중대재해사례
- III 재해발생 원인 및 대책
- IV 재해예방을 위한 실질적 접근



제 1 장

건물 등 종합관리업

재해현황 및 분석

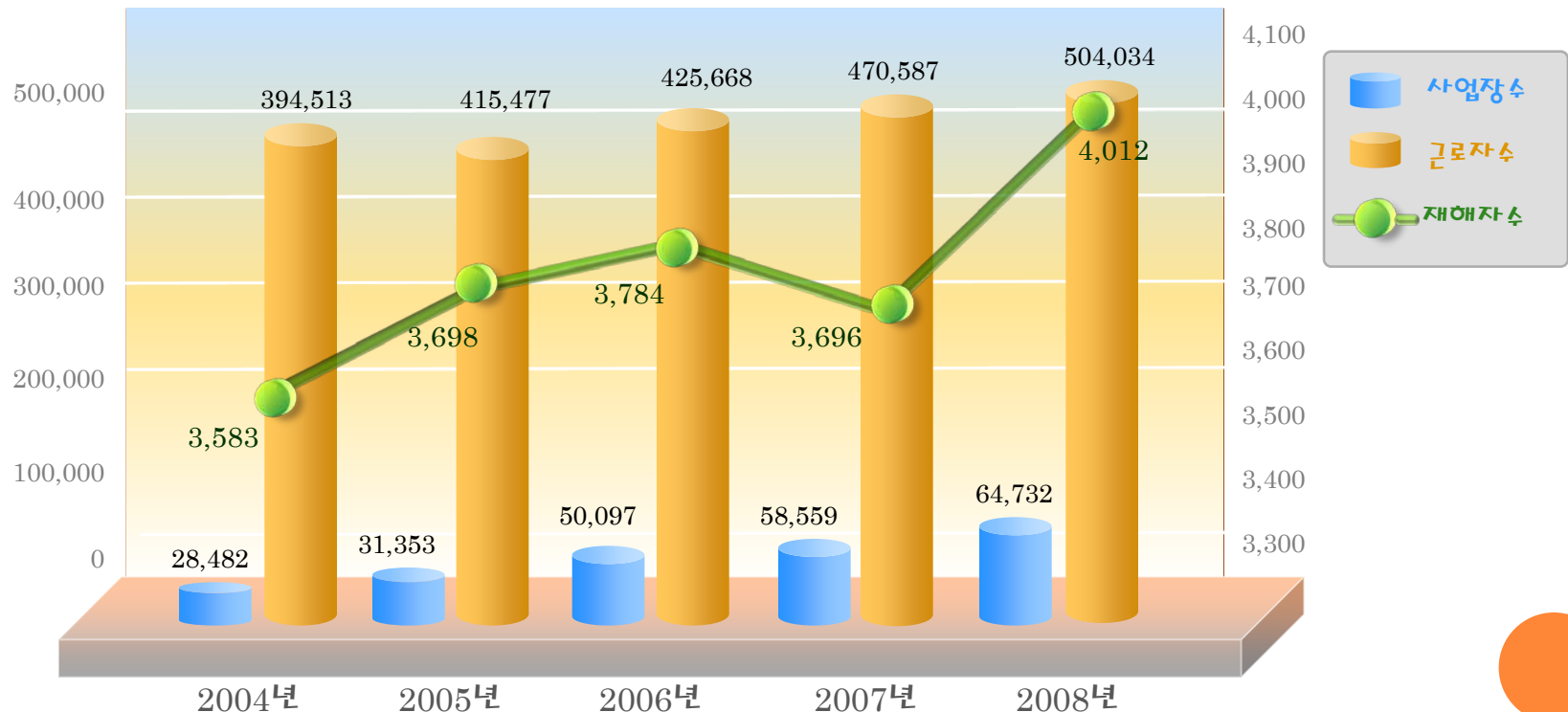


건물등 종합관리업 재해발생 추이

사업장 수 연평균 10,000여 개소 증가

근로자수 연평균 2,500여 명 증가

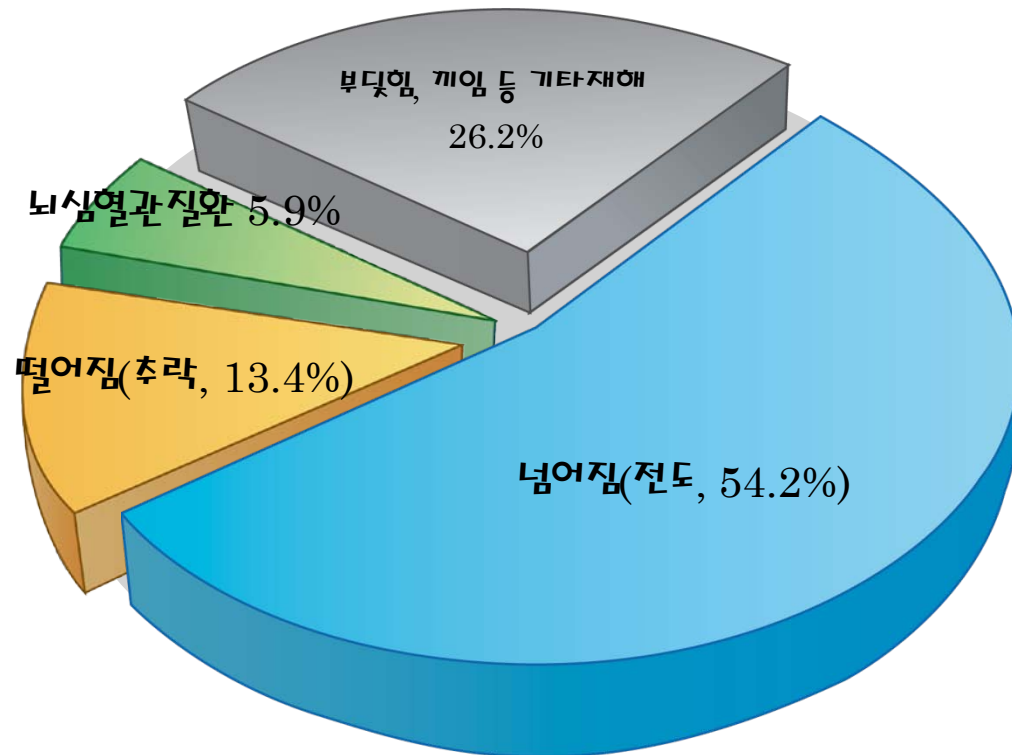
재해자수 **매년 300여 명씩** 지속 증가(매년 증가하는 근로자 대비 약 12%)



건물등 종합관리업 재해 형태

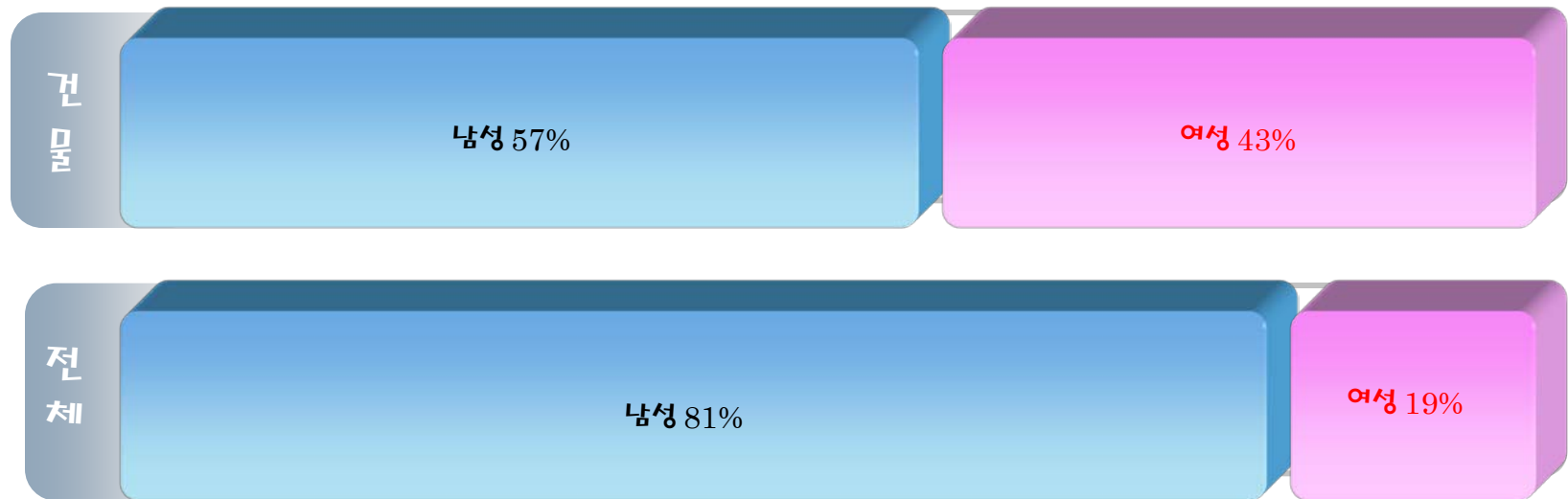
건물등 종합관리업에서 자주 발생하는 재해는

넘어짐 (전도, 54.2%) > 떨어짐(추락, 13.4%) > 뇌심혈관질환(5.9%) 순



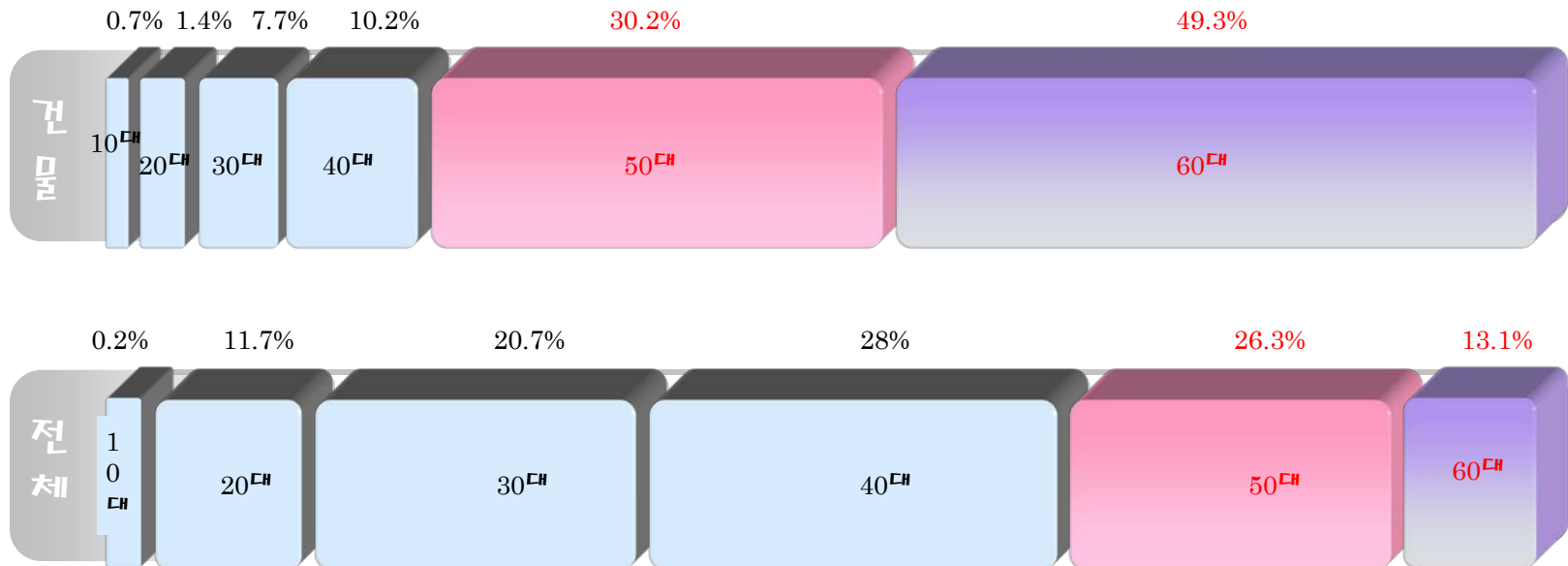
성별 재해 발생

건물등 종합관리업에서는 다른 업종 대비 여성근로자
재해 발생률이 3배 가까이 높다



연령별 재해 발생

50대 이상 고령 근로자의 재해가 80%로, 타 업종
동 연령대 평균 재해율의 2배 이상을 차지하고 있다.



제2장

건물 등 종합관리업

중대재해사례

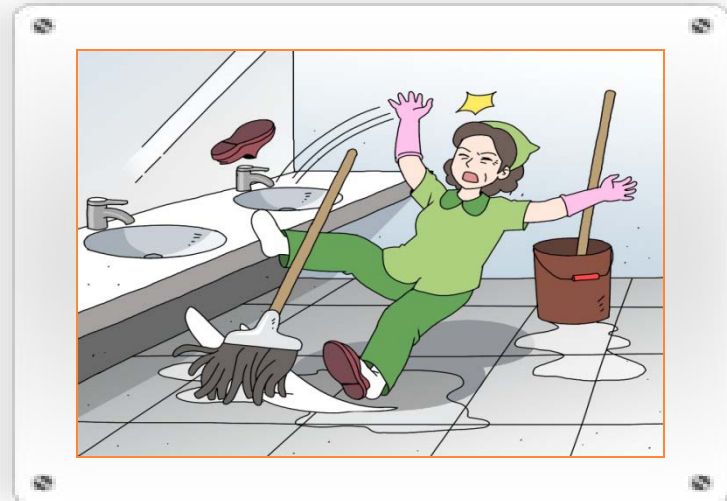


사례1-미화 미끄러운 바닥에 넘어져 뇌출혈로 사망

재해 개요

2008.05.22 00종합관리(주) 00지사 000사업소 소속의 미화원(62세)이
국철 00역 여자화장실에서 바닥 청소 작업을 하던중,

구겨신은 신발이 미끄러지면서 중심을 잃고 넘어져 바닥에 머리를 짚고 쓰러져
일주일만에 사망한 재해



사례2-경비 환기구 개구부 수집망을 밟고 추락 사망

재해 개요

2009.6.5 서울 마포 소재 ○○상가에서 재해자가 동료 근로자 1명과 함께 청소작업을 하기 위해 환기구 개구부 덮개를 들어내고 담배꽂초 등 이물질들을 제거 하던중 개구부를 덮고 있던 수집망을 밟고 지상1층에서 지하3층 약 10m 아래 바닥으로 추락 사망 한 재해



사례3-시설 온수용 보일러 폭발로 보일러본체와 물탱크에 끼여 사망

재해 개요

2009.3.27 서울 용산 소재 0000 빌딩 지하 6층 기관실에서 온수보일러가 폭발하여 본체가 약 2m 정도 뒤로 밀리면서 보일러와 물탱크 사이에 있던 건물 시설관리자인 재해자가 협착 사망한 재해





제3장

건물등 종합관리업

재해발생 원인 및 대책



건물등 종합관리업 작업별 재해형태

작업명: 미화업무

작업내용

- 일반청소
(사무실, 복도, 계단 등)
- 유리청소
- 쓰레기처리(분리수거)
- 조경(풀베기 등)

재해형태

- 넘어짐(전도)
- 떨어짐(추락)
- 화학물질 중독
- 밀폐공간작업중 질식
- 절상
- 근골격계질환
- 찰과상

건물등 종합관리업 작업별 재해형태

작업명: 경비업무

작업내용

- ↙ 건물 주변 경비(순찰)
- ↙ 방문객 안내
- ↙ 조경(나무가지치기)
- ↙ 쓰레기처리(분리수거)
- ↙ 주차장 관리

재해형태

- ↙ 넘어짐(전도)
- ↙ 뇌심혈관질환
- ↙ 떨어짐(추락)
- ↙ 절상
- ↙ 근골격계질환

건물등 종합관리업 작업별 재해형태

작업명: 시설관리

작업내용

- 전기시설 유지보수 및
이설, 점검
- 건물 방재설비 운전, 운영,
유지보수
- 냉난방, 공조, 가스, 위생
설비 유지보수
- 승강기 유지 보수

재해형태

- 떨어짐(추락)
- 넘어짐(전도)
- 근골격계질환
- 끼임(협착)
- 소음성 난청
- 석면함유제품취급관련
- 중독

재해형태별 원인 및 예방대책

재해명: 넘어짐, 미끄러짐(전도)

관련작업

- 경비업무
- 청소업무
- 시설관리

재해원인

- 서두름
- 물기있는 바닥
- 정리되지 않은 물건

예방대책

- 작업전 안전교육
- 미끄럼방지 신발 지급
- 어두운 곳 손찰시 후레시 사용
- 물기제거
- 미끄럼주의 표지판

재해형태별 원인 및 예방대책

넘어짐, 미끄러짐 재해 예방을 위한 올바른 작업자세

전방 시야 확보



계단 조심



주변 정리정돈



주의 표지판 설치



재해형태별 원인 및 예방대책

재해명: 떨어짐(추락)

관련작업

- 경비업무
(가지치기)
- 청소업무
(청소)
(가지치기)
- 시설관리
(시설보수)

재해원인

- 부적절한 작업
도구사용
- 보호장구
미착용
- 작업지휘자
부재

예방대책

- 작업계획서에 따른
작업지시서
- 작업전 안전교육
- 사다리 미끄럼 방지
장치
- 2인 1조 작업
- 정격 보호장구 지급

재해형태별 원인 및 예방대책

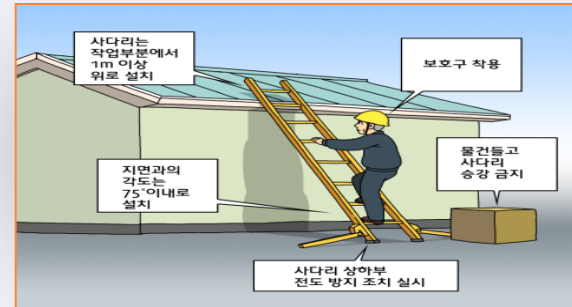
떨어짐(추락) 재해 예방을 위한 올바른 작업자세

☞ 고소작업시 떨어짐 재해 예방을 위한 올바른 작업

안전한 사다리 사용



사다리 안전조치, 보호구 착용



2인 1조 작업



물건들고 사다리 이용금지



재해형태별 원인 및 예방대책

재해명: 뇌심혈관질환

관련작업

- 경비업무
- 청소업무
- 주차관리

재해원인

- 개인 질환
(고혈압, 저혈압)
- 스트레스
- 비만
- 흡연
- 음주

예방대책

- 정기 건강검진
- 표준체중유지
- 스트레스 관리
- 저지방, 저염식
- 금연
- 절주

재해형태별 원인 및 예방대책

뇌심혈관질환 예방을 위한 사업주(관리자)와 근로자의 할일

사업주(관리감독자)의 역할

건강검진 철저히 실시



건강관리 교육 실시



근로자의 역할

재검은 10일 이내 실시



지속적 자기관리



재해형태별 원인 및 예방대책

↘ 재해명: 근골격계질환

관련작업

- ↘ 경비업무
- ↘ 청소업무
- ↘ 시설관리
- ↘ 주차관리
- ↘ 경리

재해원인

- ↘ 단순반복작업
- ↘ 중량물 취급시 무리한 동작
- ↘ 부적절한 작업 자세
- ↘ 과다한 컴퓨터 작업

예방대책

- ↘ 중량물 인력작업 제한
- ↘ 작업조건에 따른 적절한 휴식시간 배분
- ↘ 5kg 이상 중량물 중량표시
- ↘ 중량물 취급자세 교육

재해형태별 원인 및 예방대책

중량물 취급시 올바른 작업 자세

☞ 5kg 이상 중량물 취급에 대한 바른 작업 자세



재해형태별 원인 및 예방대책

재해명: 화학물질중독

관련작업

- ↘ 청소업무
(왁스작업)
- ↘ 조경
- ↘ 방역

재해원인

- ↘ 취급부주의로
피부접촉
- ↘ 보호구 미착용
- ↘ 장시간 노출

예방대책

- ↘ 작업전 충분한 환기
- ↘ 호흡용 보호구 지급
- ↘ 보안경, 고무장갑 등
개인보호구 지급
- ↘ 취급 및 저장시 별도
장소 지정
- ↘ 중회발성용제 사용시
환기, 통풍 철저

재해형태별 원인 및 예방대책

화학약품 중독 예방을 위한 올바른 작업방법

☞ 청소, 소독시 사용하는 화학약품 사용시 주의할 사항

충분한 환기



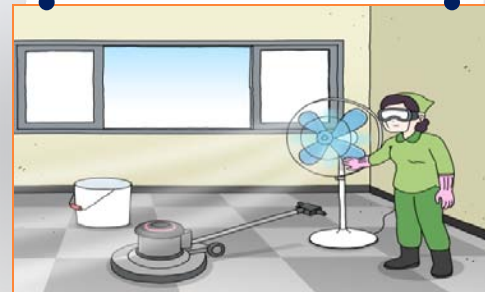
별도장소 지정 보관



보호구 착용



사용중 통풍 철저



재해형태별 원인 및 예방대책

재해명: 절상, 끼임

관련작업

- ↳ 쓰레기 분리수거
- ↳ 가지치기
- ↳ 시설보수

재해원인

- ↳ 보호구 미착용
- ↳ 부주의
- ↳ 보호구 미착용
- ↳ 부주의

예방대책

- ↳ 작업전 안전교육
- ↳ 장갑 등 개인용 보호구 지급
- ↳ 작업전 안전교육
- ↳ 개인용 보호구 지급

재해형태별 원인 및 예방대책

쓰레기 분리수거시 바른 작업자세

반복적으로 발생하는 쓰레기 분리수거로 인한 재해 예방대책

장갑 등의 보호구 착용



중량물 운반시 저용량 용기 사용



분리전용 쓰레기통 교체(분리작업 제거)



작업전후 가벼운 운동



제 4 장

건물 등 종합 관리업

재해예방을 위한 실질적 접근방법



재해예방을 위한 실질적 접근방법

1. 현장 특징

- 주택법 등 관리법령에 주력한 관리
- 관리자 등이 업무관련 산업안전보건분야 인식부족 및 무관심
- 사용자의 안전보건법령 준수 및 중요성에 대한 이해부족

2. 실천방안

- 산업안전보건법령 의무 및 준수사항에 대한 발제에서 출발
 - 직능단체와 공동으로 업무매뉴얼 개발 및 지속적 교육
- 

재해예방을 위한 실질적 접근방법

3. 정책적 검토 및 지원

- 보상 후 잉여 징수액을 활용한 재해예방활동 예산 증액 편성

◎ 2008년도 산재보험료 징수 및 보상 현황 (단위 : 백만원)

	제조업	건설업	기타의 사업 (건물등 종합관리업 포함)
징수액	1,985,673	1,143,376	1,112,028
보상액	1,207,371	1,058,406	575,421
보상비율	60.80%	92.57%	51.75%

<자료출처>

2008년도 산재보험 사업연보(노동부)



감사합니다

부끄러워합니다

