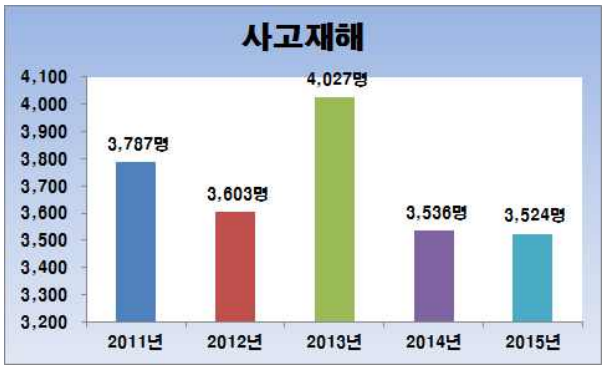
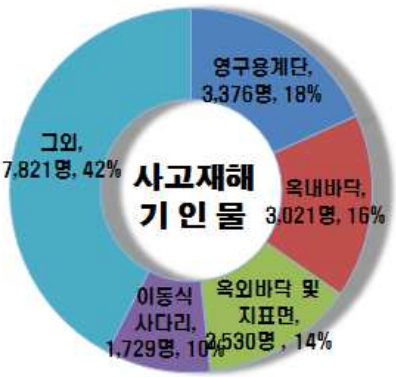
《건물관리업 3대 위험설비 OPL》

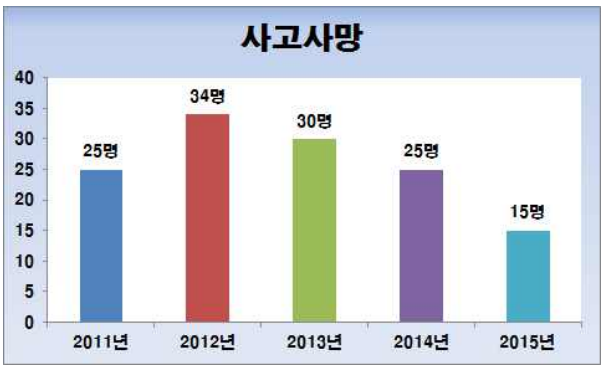
건물관리업 사고사망 재해예방은 「작업 전 안전점검」으로 부터!!!

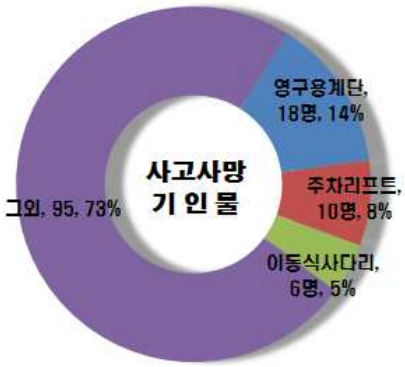
❖ 연평균 3,695명의 건물관리업 종사근로자가 산업재해로 다치고 있습니다.





❖ 건물관리업 종사근로자 중 년평균 25명이 산업재해로 사망하고 있습니다.





❖ 작업 전 「안전점검」과 「안전수칙 준수」로 산업재해를 예방할 수 있습니다.

【영구용 계단】

1) 계단 측면에는 안전난간 설치하기
2) 계단에는 미끄럼방지 조치 실시하기
3) 계단 통행시 안전난간을 잡고 오르내리기
4) 계단에서 물건을 들고 운반할 때에는 옆으로 걷기
5) 계단의 물기 및 장애물은 발견즉시 제거하기

【이동식 사다리】

1) 사다리는 안전작업 허가를 받고 사용하기
2) 작업 전에 안전점검 실시하기
3) 사다리에 오를 때 반드시 안전모 착용하기
4) 사다리 넘어짐 방지를 위한 2인 1조 작업하기
5) 사다리를 사용하지 않을 경우 자물쇠로 잠금하여 관리하기

【주차설비】

1) 안전장치는 정확히 설치하고 상시 정상작동 상태 관리하기
2) 주차설비 내부 출입 시 주 전원 차단 및 표지판 부착하기
3) 주차설비 이상발생시 전문 업체를 통해 수리·조치하기
4) 주차설비 내부에 불필요한 물건 치우기
5) 주차설비 관리인을 지정하여 관리하기

고용노동부

산업재해예방 안전보건공단

조심조심 코리아

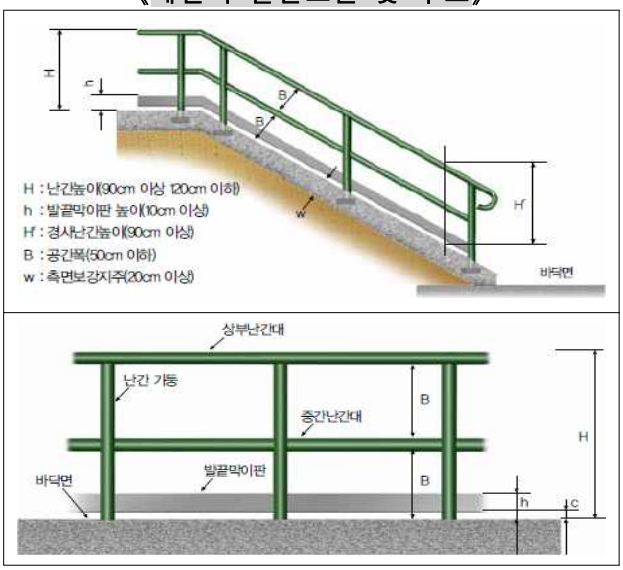
영구용 계단 안전점검표

사업장명		산재관리번호 (개시번호)	
소 재 지		전화번호	
근로자수		업 종 (주요업무)	
사업장 담당자		기술 지원자	

번호	점 검 항 목	점검결과	개선대책
1	계단에 높이 90cm~120cm의 안전난간이 설치되었는가?		
2	계단 끝단에 미끄럼방지조치는 되었는가?		
3	계단(발판) 위에는 머리 부딪힘 위험이 없는가?		
4	계단에 물건을 적재하거나 장애물이 없는가?		
5	계단에는 적정한 조명시설(75럭스이상)이 설치되었는가?		
6	계단은 마른 상태로 유지되고 있는가?		
7	계단 청소는 상향식 방법으로 하고 있는가?		
8	계단 바닥에는 통행방향이 표시되어 있는가?		
9	계단 벽면에는 안전표지가 부착되어 있는가?		
10	계단 청소시 통행제한을 위한 장비는 보유하였는가?		

● 점검결과 표기방법 : 적정(0), 개선필요(√), 해당없음(-)

《계단의 일반요건 및 구조》



《계단 안전대책》

√ 안전기준에 적합한 계단 및 안전난간 설치
√ 계단 끝부분에 미끄럼방지조치(고무패드, 돌기부분 등)
√ 계단을 마른상태로 유지
- 계단에 흘려진 액체의 즉시 제거
- 계단상의 운반중인 운반물로부터의 흘림방지

√ 청소작업 중 작업자 외 출입금지
- 입구에 "출입금지", 청소작업 중", "미끄럼주의"등 안전표지 설치
- 계단 청소 시에는 상향식 이동청소방법으로 작업

√ 계단에서의 헛디딤 사고요인 작업방법 개선
- 사다리는 알루미늄 등 가볍고, 견고한 금속제 재질일 것
- 사다리 기둥·발판은 휨, 갈라짐, 쪼개짐 등 변형이 없을 것
- 각 단은 바닥면과 평행하고, 기둥의 2곳은 지면과 밀착 시 힘이 균등하게 분포 될 것

√ 안전화, 미끄럼방지화, 보호장갑, 작업복 등을 착용 후 작업 실시
√ 통행에 충분한 조도 유지 : 75럭스(Lux) 이상
√ 계단 청소작업 시 근골격계질환 예방
- 장시간 허리를 구부리지 않고 작업하도록 보조도구나 작업 자세를 바꾸어 줌
- 청소물통 등 중량물 취급시 중량물 보조도구를 사용함
- 작업 전 후 스트레칭 실시

고용노동부
산업재해예방 안전보건공단

조심조심 코리아

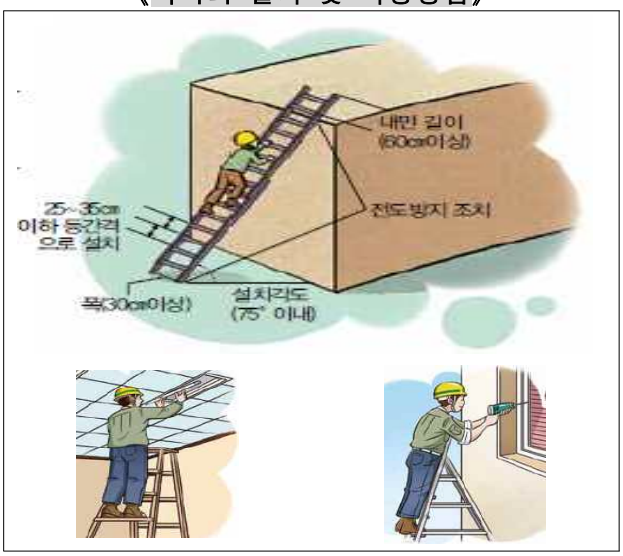
이동식 사다리 안전점검표

사업장명		산재관리번호 (개시번호)	
소 재 지		전화번호	
근로자수		업 종 (주요업무)	
사 업 장 담 당 자		기 술 지 원 자	

번호	점 검 항 목	점검결과	개선대책
1	사다리 사용 전 허가를 받으며, 별도로 잠금관리 하는가?		
2	사다리 발판간격은 25~30cm, 폭은 30cm 이상인가?		
3	사다리 발판에 미끄럼방지 물결무늬 등이 있는가?		
4	사다리 기둥하단에 미끄럼방지패드 등이 부착되었는가?		
5	사다리 기둥에 아웃트리거 등이 부착되었는가?		
6	접이식(A형) 사다리에 벌어짐방지 고정걸쇠가 부착되었는가?		
7	작업자를 위한 안전모, 안전화를 구비하고 사용하는가?		
8	일자형 사다리는 바닥면과 75도이내 각도로 설치하는가?		
9	일자형 사다리는 걸친지점으로부터 60cm이상 연장설치하는가?		
10	사다리 작업시 2인1조 작업을 실시하는가?		

● 점검결과 표기방법 : 적정(0), 개선필요(√), 해당없음(-)

《사다리 설치 및 사용방법》



《이동식 사다리 안전대책》

√ 사다리 하부 수평조절장치
- 작업 중 상부의 하중을 충분히 지지할 수 있도록 철재, 목재 등으로 견고하게 설치

√ 상단에 걸쳐놓은 지점으로부터 일정 높이 유지
- 작업장소의 상하부간 이동을 위하여 기대는 사다리를 사용할 경우 사다리의 상단은 걸쳐놓은 지점으로부터 60cm 이상 또는 사다리 발판 3개 이상을 연장하여 설치

√ 사다리 자체 미끄러짐 등 넘어짐 예방조치
- 사다리의 미끄러짐, 넘어짐 등으로 추락위험이 있는 경우에는 사다리의 상부 또는 하부를 고정
- 사다리 재질은 알루미늄 등 가볍고, 견고한 금속제 재질일 것
- 사다리 기둥 및 발판은 휨, 갈라짐, 쪼개짐 등 변형이 없을 것
- 각 단은 바닥면과 평행하고, 발판의 2곳은 지면과 밀착시 힘이 균등하게 분포될 것

√ 안전모 등 보호구 착용 철저
- 안전모, 안전화 등 보호구 착용 후 사다리 작업 실시

√ 물건을 손에 들고 사다리 승강 및 작업 금지

고용노동부
산업재해예방 안전보건공단

조심조심 코리아

기계식주차설비 안전점검표

사업장명		산재관리번호 (개시번호)	
소 재 지		전화번호	
근로자수		업 종 (주요업무)	
사 업 장 담 당 자		기 술 지 원 자	

번호	점 검 항 목	점검결과	개선대책
1	출입문 연동장치 및 비상정치장치는 정상작동 하는가?		
2	운행 중 경보음은 정상적으로 작동하는가?		
3	개구부 등에는 안전난간(90cm 이상)이 설치되었는가?		
4	주차설비 내에는 충분가 조도가 확보되었는가?		
5	주차장치 내에는 불필요한 물건을 보관하지 않는가?		
6	주차설비에는 안전수칙, 사용하중 등이 부착되었는가?		
7	점검시 사용방지를 위한 "조작금지" 표지판을 보유하였는가?		
8	주차관리자는 야광복, 신호기구 등을 착용·사용하는가?		
9	주차설비 사용매뉴얼, 도면 등은 보유하고 있는가?		
10	점검·수리·이상발생시 조치를 위한 연락체계가 유지되는가?		

● 점검결과 표기방법 : 적정(0), 개선필요(√), 해당없음(-)

《기계식 주차설비 주요구조》

《주차설비 안전대책》

√ 출입문 인터록 장치(리미트 스위치 등) 정상작동 확인
- 출입문이 열렸을 경우 자동차 운반구가 작동되지 않도록 리미트스위치 작동여부를 확인하고, 근로자가 임의로 해제하지 못하도록 밀폐형 커버 등 설치

√ 조작반 정상상태 및 와이어로프 이상유무 확인
- 주기적인 자체점검을 통하여 전기설비 및 와이어로프 소선 절단, 마모 등 이상유무 등 확인
- 청소, 점검, 검사 시 반드시 전원차단 후 실시

√ 운전석 이탈 금지 및 차종 작재하중 표시
- 승강기 운반구 이동 중 자동차 내 운전석 이탈을 금지
- 적재하중 이상을 초과하지 않도록 승강장 전면 잘 보이는 위치에 안전표지판 부착

고용노동부

산업재해예방 안전보건공단